

Projektowane postanowienia umowyZałącznik nr 6 do SWZ

ZP.271.1.2026

Umowa**Nr**

zawarta w dniu 2026 r. w Kalwarii Zebrzydowskiej, pomiędzy:

Gminą Kalwaria Zebrzydowska, z siedzibą w Kalwarii Zebrzydowskiej, ul. Mickiewicza 7, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej – mgr Tadeusza Stełę

a

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej „Pzp”, o następującej treści:

§ 1**Przedmiot zamówienia**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego w formule „zaprojektuj i wybuduj” robót budowlanych związanych z inwestycją pn.

Termomodernizacja i prace remontowo-budowlane wraz z dostosowaniem budynku dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami w istniejącym Zespole Szkół nr 6 – Filia w Podolanach.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie:
 - 1) **czynności projektowych** wykonanych na podstawie załączonego Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz czynności administracyjnych polegających na takim działaniu Wykonawcy, aby uzyskać w imieniu Zamawiającego na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w ramach niniejszego zadania dokumenty pozwalające na realizację robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym: prawa budowlanego;

- 2) robót budowlanych** na przedmiotowym zadaniu zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) i odpowiednimi przepisami prawa, wraz z nadzorem autorskim;
- 3) czynności administracyjnych** polegających na takim działaniu Wykonawcy, aby – w przypadku istniejącego obowiązku prawnego uzyskać w imieniu Zamawiającego w ramach niniejszego zadania dokument pozwalający na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym: prawa budowlanego.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w ramach wykonania umowy i terminu jej obowiązywania jest zobowiązany do wykonania łącznie, zgodnie z § 1 ust. 2 ppkt 1, 2 i 3 niniejszej umowy, zarówno dokumentacji projektowej, robót budowlanych jak i wszelkich czynności administracyjnych służących do uzyskania określonego celu.
 4. W ramach czynności projektowych Wykonawca zobowiązany jest także do opracowania/uzyskania innych dokumentów, mapy do celów projektowych, opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji, zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami, a koniecznych do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 5. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich, prób i sprawdzeń oraz do opracowania dokumentacji powykonawczej, a także wszelkich instrukcji i innych dokumentów niezbędnych do zakończenia inwestycji i wymaganych do prawidłowego funkcjonowania tego typu obiektów, w tym również zgłoszeń i zawiadomień odpowiednich organów o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania.
 6. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 5 obejmuje w szczególności atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia, instrukcje, opisy i karty gwarancyjne urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.
 7. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa program funkcjonalno-użytkowy i Audytu dostępności architektonicznej budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami stanowiący załącznik do specyfikacji warunków zamówienia.
 8. Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.
 9. Zadanie dofinansowane w ramach Programu Fundusze Europejskie 2021-2027, Priorytet 8 Fundusze europejskie dla sprawiedliwej transformacji Małopolski zachodniej, działanie 8.11 Transformacja energetyczna, Typ projektu C. Kompleksowe inwestycje w renowację i dekarbonizację budynków z uwzględnieniem priorytetowego traktowania projektów uwzględniających zasady Nowego Europejskiego Bauhausu.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, zostanie wykonany w terminie **do 7 miesięcy od daty podpisania umowy.**
2. Termin uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia **do 3 miesięcy od daty podpisania umowy.**

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac projektowych oraz robót budowlanych w sposób kompleksowy z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia, w tym osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem, dojazdem i warunkami terenu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty).
6. Wykonawca gwarantuje, że:
 - 1) wszystkie użyte materiały, osprzęt i wyposażenie posiadać będą stosowne certyfikaty, atesty, a także będą spełniały wymogi aktualnie obowiązujących norm i będą fabrycznie nowe,
 - 2) zastosowane materiały odpowiadać będą wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz będą równoważne lub jakościowo wyższe od wskazanych w dokumentacji projektowej. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
7. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z niedotrzymania postanowień ust. 2-6 w całości ponosi Wykonawca.
8. Materiały i urządzenia zdemontowane Wykonawca winien zutylizować lub zagospodarować we własnym zakresie, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej
9. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) protokolarne odebranie wykonanego przedmiotu umowy i zapłata umownego wynagrodzenia,
 - 3) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody przy przekazaniu placu budowy.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejęcie placu budowy od Zamawiającego w terminie do 7 dni od uzyskania pozwolenia na budowę obiektu/zgłoszenia,
 - 2) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót, a w trakcie realizacji robót utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, ochrona mienia, odpowiednie oznakowanie terenu budowy, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich zgodnie z odpowiednimi przepisami, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu budowy w stanie uporządkowanym,
 - 3) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót,
 - 4) przejęcie odpowiedzialności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią § 1 i przekazanie go Zamawiającemu.

§ 4

Osoby upoważnione do dokonywania czynności

1. Zamawiający ustanowi inspektorów nadzoru.
2. Ustanowiony inspektor nadzoru będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2025 r., poz.418 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się do oddelegowania do kierowania budową personel kierowniczy wskazany w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, o której mowa wyżej w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy gdy Wykonawca przedłoży propozycję osób, które będą posiadać stosowne uprawnienia budowlane, wymagane w specyfikacji warunków zamówienia. Zmianę kierownika budowy Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu w terminie do 7 dni przed jej dokonaniem.
4. Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego.
5. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy są upoważnieni do podpisywania protokołów, zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.

§ 5

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy, najpóźniej do 5 dni po wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej, przedłoży harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia, który po uzgodnieniu z Zamawiającym stanowił będzie załącznik do umowy.
2. W harmonogramie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zakres, wartość i termin wykonania prac projektowych i robót budowlanych.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy następowało będzie jedną fakturą częściową za wykonane prace projektowe wraz z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem i roboty budowlane do wysokości 15 % wartości zamówienia oraz fakturą końcową na podstawie protokołów odbioru robót, wystawionych zgodnie ze stanem zaawansowania robót, po ich odbiorze i sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz po przedłożeniu oświadczeń Podwykonawców (jeżeli będą ustanowieni), że otrzymali należne im wynagrodzenie.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie do wysokości stanowiącej różnicę między wartością umowną określoną w § 9 ust. 1, a kwotą stanowiącą wynagrodzenie za roboty Podwykonawców (jeżeli będą ustanowieni). Pozostała kwota będzie wypłacona po przedłożeniu oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
5. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonych w harmonogramie terminów zakończenia poszczególnych wydzielonych etapów robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co może mieć wpływ na wypłatę, wysokość oraz termin otrzymania środków finansowych na realizację zadania z Programu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania za szkodę, jaką poniósł w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy w ww. zakresie.

§ 6

Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca zobowiązany jest konsultować opracowywaną dokumentację z Zamawiającym. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, czyli – w przypadku istniejącego obowiązku prawnego - do uzyskania na jej podstawie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę/zgłoszenie oraz wykonania robót budowlanych. Dokumentacja projektowa winna być zaopatrzona w wykaz opracowań, a także być spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach wchodzących w jej skład, w tym w szczególności powinna:
 - a) posiadać uzgodnienia międzybranżowe w metryce każdego rysunku, w postaci oryginalnych podpisów wszystkich projektantów obok nazwisk i numerów uprawnień projektowych;
 - b) umożliwiać zrealizowanie projektowanej inwestycji.

2. Dokumentacja projektowa sporządzona będzie w języku polskim.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową opieczetowaną przez Starostę Wadowickiego wraz z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem oraz pozostałe opracowania, projekty techniczne, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z Planem BIOZ w ilości 2 egzemplarzy.
4. Każdy składnik dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo dostarczyć w wersji elektronicznej (płyta CD, format PDF oraz w macierzystym programie, w którym został stworzony np. AUTO-CAD, EXEL, WORD lub inny format uzgodniony z Zamawiającym) – w 1 egzemplarzu.
5. Wykonawca opatrzy dokumentację projektową, jak również jej składniki stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie projektanta, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz że:
 - a) dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;
 - b) przyjęte rozwiązania techniczne zapewniają spełnienie swej funkcji;
 - c) zastosowane w rozwiązaniach technicznych materiały spełniają wymagania jakościowe oraz wymagania aktualnych norm budowlanych/obowiązujących norm budowlanych, jeżeli powołane są przez przepisy obowiązującego prawa,
 - d) część przedmiarowa jest zgodna z rozwiązaniami technicznymi zawartymi w dokumentacji projektowej;
 - e) dokumentacja projektowa nadaje się do prawidłowego wykonania robót oraz we wszelkie inne oświadczenia jakie w dacie przedstawienia dokumentacji projektowej do odbioru będą, zgodnie z przepisami prawa, wymagane dla tego rodzaju dokumentacji.
6. Wykonawca działając na podstawie udzielonego na piśmie pełnomocnictwa od Zamawiającego zobowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne warunki, uzgodnienia, decyzje administracyjne wymagane na etapie projektowania we właściwych urzędach. Ponadto w razie prawnego obowiązku Wykonawca w tym zakresie uzyskuje uzgodnienia BHP, ppoż., Sanepidu oraz wykonuje inwentaryzację budowlaną obiektu w zakresie koniecznym do realizacji zamówienia i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
7. Dokumentację projektową i wszystkie inne dokumenty, materiały Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego.

§ 7

Odbiór dokumentacji projektowej

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu po jednym egzemplarzu każdego z opracowań, o których mowa w § 6 ust. 3 w siedzibie Zamawiającego. Przekazanie potwierdzone zostanie protokołem przekazania dokumentacji.

§ 8

Odbiór robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego.
4. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego pisemnie. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.

5. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) kompletną dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i autora projektu,
 - 2) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 3) dokumenty potwierdzające spełnianie warunków określonych w § 3 ust. 6, tj. atesty, certyfikaty, itp.,
 - 4) komplet gwarancji dla zamontowanych urządzeń
 - 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który musi zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru stanowi datę odbioru.
7. Końcowy odbiór prac określonych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, w którym Strony stwierdzą prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.
8. Jeżeli w toku czynności związanych z odbiorem robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) W przypadku wad nadających się do usunięcia:
 - a) Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia,
 - b) jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający nalicza mu kary umowne określone w § 11 ust. 2 pkt 2, wyznaczając ostateczny termin odbioru robót. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy, zawieszając działalność komisji odbiorowej do czasu ich usunięcia. Wykonawca zostanie obciążony kosztami wykonania zastępczego. W pierwszej kolejności Zamawiającemu przysługuje prawo ich pokrycia z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 2) W przypadku wad nienadających się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może stosownie obniżyć wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad wspomnianych w ust. 8 pkt 1. Strony w ustalonym terminie dokonają odbioru i potwierdzą usunięcie wad w formie pisemnej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad związanych z wykonywanymi przez siebie pracami na własny koszt.

§ 9

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto złotych

+ VAT 23% złotych

Razem brutto złotych (słownie:).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością kompletnego przedmiotu umowy, w szczególności wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, dostarczenia i zamontowania materiałów i urządzeń objętych przedmiotem umowy.
4. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie podwykonawców.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji powodującej konieczność wprowadzenia w trakcie realizacji niniejszego zamówienia zmian w zakresie robót lub materiałów w stosunku do określonych w kosztorysie ofertowym – zamienne zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys szczegółowy. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu szczegółowego przyjmie identyczne czynniki jakie określił w kosztorysie ofertowym.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone na podstawie wystawionej faktury częściowej oraz faktury końcowej za wykonane roboty zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
8. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego, natomiast faktury końcowej - protokół odbioru końcowego podpisane przez Wykonawcę, kierownika budowy oraz przedstawicieli Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury, których **Nabywcą** jest: **Gmina Kalwaria Zebrzydowska, ul. Adama Mickiewicza 7, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska , NIP: 551 11 58 182**, a **Odbiorcą** – **Urząd Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej ul. Adama Mickiewicza 7, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska**.
10. Od momentu objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), będzie on zobligowany do uzupełnienia danych w następujący sposób: **Nabywca:** Gmina Kalwaria Zebrzydowska ul. Mickiewicza 7 34-130 Kalwaria Zebrzydowska NIP: 5511158182, **Odbiorca:** Urząd Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej ul. Mickiewicza 7, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska NIP:5512627911.
11. Za dzień doręczenia faktury zamawiającemu uznaje się dzień otrzymania faktury przez zamawiającego w KSeF.
12. W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub innych przesłanek uniemożliwiających wystawienie faktury za pośrednictwem KSeF, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania zamawiającego oraz postępowania zgodnie z przepisami przejściowymi wynikającymi z obowiązujących aktów prawnych.
13. Wykonawca wystawi i przedłoży Zamawiającemu fakturę VAT po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
14. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Przez dowód zapłaty rozumie się w szczególności bankowe potwierdzenie dokonania przelewu stanowiącego zapłatę na rzecz podwykonawcy.
15. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru robót budowlanych wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 14.
16. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

17. Strony ustalają, że datą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie dzień obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze, z zastrzeżeniem ust. 19, ust. 20 i ust. 21.
19. Wykonawca oświadcza, iż zapłaci za wykonane zamówienie podatek VAT oraz ujmie fakturę w swoim rejestrze sprzedaży.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. *split payment*) przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
21. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie w § 9 ust. 18:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) (tzw. Biała Lista),
 - 3) jest kontem firmowym Wykonawcy.
22. O każdej zmianie statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego niezwłocznie.
23. Wykonawca oświadcza, że nie posiada zaległości wobec Skarbu Państwa, które uniemożliwiałyby zapłatę podatku od towarów i usług.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy tj.zł (słownie:.....) wniesione zostanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) pozostałe 30 % nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 15 ust. 10 lub gwarancji, w zależności od tego który jest dłuższy.
4. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
6. Zamawiający zastrzega sobie, iż w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy złożonym w formie niepieniężnej nie może znaleźć się zapis, uzależniający uruchomienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego od złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Wykonawcy o uznaniu roszczenia oraz kwoty roszczenia, będącego przedmiotem wezwania do zapłaty.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu przewidzianego na jego wykonanie, wskazanego § 2,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia uzgodnionego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron w skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy,
- 4) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 13 ust. 1 czynności w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy przypadek,
- 5) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 9 ust. 1;
- 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 17 ust. 5 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy - w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu przewidzianego na rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
4. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
 5. Strony nadają karom umownym zaliczalny charakter, co oznacza, że w przypadku wystąpienia szkody w rozmiarach przekraczających wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 6. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienie umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary przez Wykonawcę, może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy w następnym dniu po upływie terminu zapłaty wskazanego w niniejszym ustępie.
 7. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
 8. Strony zgodnie postanawiają, iż w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do łącznego dochodzenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz kary umownej z tytułu zwłoki w terminie wykonania umowy naliczonej do dnia odstąpienia od umowy.

§ 12

Podwykonawstwo

1. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy z Wykonawcą. Wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
4. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo - nie później niż na 14 dni przed przystąpieniem do wykonywania prac przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo - w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Poświadczenie za zgodność z oryginałem musi być dokonane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełniania ona wymagań określonych dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 10,
 - 4) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego,
 - 5) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego,
 - 6) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełniania ona wymagań określonych dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 10,
 - 4) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego,

- 5) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego,
 - 6) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy, w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
12. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
13. Za uchybienia w umowach o podwykonawstwo i ich nieusunięcie po uprzednim pisemnym wezwaniu ustala się następujące kary. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
- 1) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ustalonego w tej umowie,
 - 2) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ustalonego w tej umowie,
 - 3) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w tej umowie,
 - 4) brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 5) za zwłokę w terminie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w ust. 11.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
- 1) proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
15. Przepisu ust. 14 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.

16. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
17. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
- a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,
 - b) zakres robót/ dostaw/ usług przewidzianych do wykonania,
 - c) termin realizacji, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót/ dostaw/ usług, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy),
 - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu,
 - g) zapis mówiący o obowiązku posiadania przez Podwykonawcę lub osoby, którymi on się posługuje przy realizacji umowy o podwykonawstwo uprawnień pozwalających wykonywać czynności im powierzone jeżeli prace powierzone Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wymagają posiadania uprawnień określonych w ustawie Prawo budowlane. Zmiana przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę którejkolwiek z wyżej wymienionych osób wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego, która to zgoda zostanie udzielona po udowodnieniu przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, iż zaproponowane osoby posiadają stosowne uprawnienia.
18. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
19. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 13 **Klauzula społeczna**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp, wymaga w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy osób wykonujących wszystkie czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wymóg nie dotyczy prac/robót osobiście wykonywanych przez osoby prowadzące działalność gospodarczą.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest przedkładać na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) **oświadczenie pracownika** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę;
 - 2) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy.
- Powyższe dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest również do wykonywania innych czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wskazanych w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 2) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust 2 pkt 4.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z sieci, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót, w tym uszkodzenia sieci podziemnych.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy udokumentowanego protokołem odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu niniejszej umowy, obowiązujące przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Ubezpieczenie musi obejmować:
 - 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy za szkody na mieniu i osobie, w szczególności od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników wykonawcy lub innych osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości co najmniej wartości kontraktu,
 - 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności za szkody na mieniu i osobie, w szczególności od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy lub innych osób, za które ponosi odpowiedzialność z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości kontraktu.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie do 7 dni zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 3, potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na jego koszt. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo pokrycia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie bezpośrednio do Zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami, łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub zobowiązań objętych umową z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody wynikłe w związku z realizacją inwestycji stanowiącej przedmiot umowy, w szczególności, jeżeli w wyniku stwierdzonych wad przedmiotu umowy pojawią się uzasadnione roszczenia finansowe od osób/podmiotów trzecich wobec Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody w pełnej wysokości.
10. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą Zamawiającego albo jako rezultat warunków ogólnych wymaganych przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa, przy czym zmiany te nie mogą naruszać warunków określonych w ust. 3 i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prolongatę ubezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi prolongaty żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na jego koszt. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo pokrycia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, bez wystawiania dodatkowego dokumentu gwarancyjnego. Terminy gwarancji zaczynają bieg od dnia odbioru prac protokołem końcowym, o którym mowa w § 8 ust. 7 z zastrzeżeniem § 15 ust. 8.
2. Gwarancja obejmuje również prace wykonywane przez Podwykonawców oraz wszystkie materiały użyte przez Wykonawcę i Podwykonawców.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady tj. jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych, w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, niezgodność materiałów użytych do realizacji zadania, o których mowa w § 3 Umowy, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
4. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady, Zamawiający jest uprawniony, według swojego uznania do:
 - 1) Żądania nieodpłatnego usunięcia wady,
 - 2) Wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany wyrobu na wolny od wad,
 - 3) Żądania od Wykonawcy odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wady,
 - 4) Żądania od Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 2.
5. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) Terminowego spełniania żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę wyrobu wchodzącego w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad,
 - 2) Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 4 pkt 3,
 - 3) Zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 4 pkt 4.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami określonymi w ust. 4, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
10. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usunięcia zaistniałych wad. Wykonawca usunie wady w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Wady niemożliwe do usunięcia w terminie 14 dni zostaną usunięte w terminie technologicznie uzasadnionym, uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym.
12. Z zastrzeżeniem ust. 13 w przypadku ujawnienia wad w terminie przysługiwania Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający może wedle swojego wyboru:

- 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie, wyznaczonym zgodnie z ust. 11 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
13. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów, Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
14. W okresie gwarancji i rękojmi mogą być przeprowadzone coroczne przeglądy gwarancyjne mające na celu ujawnienie wad w wykonanym przedmiocie zamówienia.

§ 16

Zmiana umowy

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach dopuszczalnych przepisami Ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, **w zakresie:**

1) zmiany terminu realizacji, w przypadku:

- a) działania siły wyższej to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, pandemia, epidemia, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
- b) wystąpienia okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności: niesprzyjające warunki atmosferyczne, hydrologiczne (ciągłe opady deszczu lub śniegu, niskie temperatury), archeologiczne, geologiczne lub zaistnienie kolizji z sieciami/instalacjami infrastruktury, innymi niezainwentaryzowanymi obiektami budowlanymi, przeszkodami itp., uniemożliwiającymi realizację zamówienia,
- c) ujawnienia niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
- d) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
- e) działań osób trzecich (w tym instytucji branżowych, osób indywidualnych) uniemożliwiających prowadzenie/wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
- f) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia,
- g) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego na roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, a koniecznego do prawidłowego zakończenia robót/przedmiotu umowy, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
- h) zmiany w zakresie harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- i) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- j) w przypadku wstrzymania robót budowlanych, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- k) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

2) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w razie stwierdzenia braku konieczności wykonania tego zakresu – zakres (roboty) niewykonany nie podlega zapłacie i wynagrodzenie zostanie stosownie (proporcjonalnie do ilości i wartości) pomniejszone o wartość niewykonanej części przedmiotu umowy ustalonej na podstawie kosztorysu ofertowego, przy czym łączna wartość niewykonanego przedmiotu umowy nie może przekraczać 15 % wartości pierwotnej umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania,
 - b) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego na roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym – podstawę do obliczenia kosztów wynagrodzenia Wykonawcy stanowić będzie kosztorys opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do sporządzenia kosztorysu ofertowego. W odniesieniu do pozycji, materiałów lub sprzętu niewystępujących w kosztorysie ofertowym kalkulację należy sporządzić wg. cen nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych dla rejonu Małopolski. W przypadku materiałów nie występujących ani w kosztorysie ofertowym ani w SEKOCENBUD wynagrodzenie należy obliczyć w oparciu o ceny rynkowe jednostkowe tych materiałów. Kosztorys ten wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego,
 - c) w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej konieczność wprowadzenia w trakcie realizacji niniejszego zamówienia zmian w zakresie lub materiałach w stosunku do określonych w kosztorysie ofertowym – zamienne zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys szczegółowy. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu szczegółowego przyjmie identyczne czynniki jakie określił w kosztorysie ofertowym. W przypadku zaistnienia zmian zakresu lub materiałów wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio podwyższone lub obniżone.
- 3) **zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:**
- a) działania siły wyższej to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, pandemia, epidemia, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
 - b) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - c) konieczności wykonania robót dodatkowych lub ograniczenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót – wynagrodzenie zostanie zwiększone lub zmniejszone proporcjonalnie do ilości i wartości robót określonych w kosztorysie ofertowym,
 - d) możliwości uzyskania lepszej jakości lub funkcjonalności lub zmniejszenia kosztów eksploatacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy,
- 4) zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót pod warunkiem przedstawienia przez stronę inicjującą dokumentacji zawierającej opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiary robót i niezbędne rysunki. W przypadku gdy stroną inicjującą jest Wykonawca dokumentacja o jakiej mowa powyżej wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- 5) realizacji dodatkowych robót nieobjętych umową,
- 6) zmiany osób upoważnionych do dokonywania czynności, z zastrzeżeniem, że zmiana osób, o których mowa w § 4 może nastąpić pod warunkiem, że wskazane osoby będą posiadały uprawnienia tożsame z wymaganymi przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, w przypadku choroby, śmierci, rezygnacji z pełnienia obowiązków, utraty uprawnień,

- 7) zmiany Podwykonawcy, w tym przypadku jeśli dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych – pod warunkiem wskazania Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, ocena spełniania warunków dokonana będzie przez Zamawiającego na moment składania ofert lub zgłoszenia zmiany przez Wykonawcę.
 - 8) Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wartości procentowej pierwszej faktury.
 - 9) Wykonawca może:
 - a) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż w ofercie,
 - c) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - d) zrezygnować z podwykonawstwa
 - 10) Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 - 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana umowy może zostać dokonana z inicjatywy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą, która zawiera: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie i opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
 4. Wprowadzenie zmian do niniejszej umowy winno skutkować zmianą umów z podwykonawcami w odpowiednim zakresie.
 5. Wprowadzenie zmian postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Waloryzacja wynagrodzenia

1. W związku z tym, że umowa niniejsza została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się odpowiednio wzrost jak i obniżenie cen lub kosztów, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wnioskowania o wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) poziom wzrostu lub spadku cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia przekraczający 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty i utrzymujący się przez okres co najmniej 3 miesięcy,
 - 2) określa się początkowy termin uprawniający do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy na pierwszy dzień po upływie 6 miesięcy od daty podpisania umowy
 - 3) za podstawę żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, przyjmuje się wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - 4) podstawą żądania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest pisemny wniosek, poparty uzasadnieniem zawierającym dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją, złożony nie później niż 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obwieszczającego wzrost lub spadek cen lub kosztów ogłoszonego po dacie zawarcia umowy,

- 5) wniosek musi zawierać dowody potwierdzające jednoznacznie, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
 - 6) strona umowy, której przedłożono wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, może zwrócić się do drugiej strony o uzupełnienie wniosku i przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
 - 7) wniosek podlega rozpatrzeniu w terminie 30 dni od dnia jego wpływu, a w przypadku wezwania, o którym w pkt 6) termin ten liczy się od dnia wpływu pisma uzupełniającego, a jeżeli wnioskodawca nie udzieli odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia wniosku, termin ten liczy się od upływu terminu, o którym w pkt 6), stwierdzenie, że zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wpłynęła na wysokość kosztów wykonania zamówienia objętego niniejszą umową, uzasadnia zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy i uprawnia Stronę do dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie wynikającym z dowiedzonego wpływu zmiany cen i kosztów związanych z realizacją zamówienia na wysokość kosztów wykonania zamówienia. Zmiana umowy skutkować będzie zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Termin zawarcia aneksu wyznaczy Zamawiający i wynosi do 30 dni od daty zaakceptowania wniosku Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
 5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 6. Brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 2 pkt 6 umowy.
 7. W przypadku zastosowania zapisów niniejszego paragrafu, zwaloryzowane ceny będą obowiązywały od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego wniosku o waloryzację wynagrodzenia z tym zastrzeżeniem, że wartość prac już rozpoczętych i realizowanych (określonych harmonogramem rzeczowo-finansowym) zostaje rozliczona na podstawie cen obowiązujących w dacie rozpoczęcia ich realizacji.

§ 18

Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania dokumentacji projektowej w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja projektowa została przekazana Zamawiającemu, jak i prawa majątkowe do tej dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
 - 1) wykorzystania opracowań do realizacji projektu,
 - 2) utrwalania dokumentacji w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R),
 - 3) zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, w tym wykonanie kolejnej odbitki projektu w celu udostępnienia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych według tego projektu,
 - 4) do wykorzystania tej dokumentacji w całości lub w części dla celów: postępowania aplikacyjnego o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej, w programach krajowych /programach

- regionalnych, realizacji robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie, poniesionych kosztów wykonania niniejszej dokumentacji technicznej, sprawowania nadzoru autorskiego,
- 5) udostępniania dokumentacji osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych, podmiotom biorącym udział w procedurach przetargowych,
 - 6) wprowadzania opracowania lub jego elementów do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych, przesyłania przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 7) publicznego udostępniania w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
 - 8) wykorzystania opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
 - 9) wykorzystywania opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
 - 10) utrwalenia, przez co rozumie się realizację budowy, według dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - 11) modyfikacji, przez co rozumie się prawo do nanoszenia zmian w dokumentacji uznanych przez Zamawiającego za konieczne, w celu unowocześnienia przyjętych rozwiązań jak również w celu optymalizacji kosztów realizacji projektu bądź kosztów funkcjonowania obiektu.
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu prawo do udzielania zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do wykonanej przez siebie na podstawie niniejszej umowy dokumentacji projektorowej. Przejście ww. prawa nastąpi również – bez konieczności składania przez Strony dodatkowego oświadczenia woli – z chwilą wygaśnięcia umowy: na skutek jej zgodnego rozwiązania przez Strony, odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron.
 3. Po nabyciu prawa, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej, zlecenia kontynuowania prac projektowych/kosztorysowych osobie trzeciej, a następnie wykorzystywania tak powstałej dokumentacji na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1.
 4. Nabycie praw, o których mowa powyżej nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

A także, jeśli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy Pzp

- wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy Pzp

- Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. Poza przesłankami wskazanymi w ust. 1, innych zapisach umownych oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przynajmniej dwukrotnie: nie przedstawił Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, o których mowa w § 12, powierzył wykonanie robót Podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody,
 - 2) Organ egzekucyjny zajął wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy

- 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 14 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności o których mowa w ust. 2 pkt 1) - 4) z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów określonych w ust. 4 lit. c) niniejszego paragrafu umowy.
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 20

Dane osobowe, RODO

1. W zakresie związanym z realizacją zadania publicznego, w tym z gromadzeniem, przetwarzaniem i przekazywaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, Przyjmujący Zamówienie oświadcza o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i przekazywanie danych osobowych od osób, których dotyczą te dane, tj. osób, które zostały zaangażowane w realizację zadania lub uczestniczą w zadaniu zgodnie z zakresem rzeczowym zadania opisanym w niniejszej umowie, z zachowaniem wymogów określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne Rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO.
2. W myśl art. 13 ust. 1-2 RODO, Administratorem danych osobowych Przyjmującego Zamówienie oraz osób, które przekazały swoje dane osobowe jest Burmistrz Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej, z siedzibą ul. Mickiewicza 7, 34- 130 Kalwaria Zebrzydowska.
3. W sprawie swoich danych osobowych Wykonawca oraz osoby, które przekazały swoje dane osobowe mogą kontaktować się z inspektorem ochrony danych UM Kalwarii Zebrzydowskiej, przysyłając e-mail na adres: ochronadanych@kalwaria-zebrzydowska.pl.
4. Wykonawca oświadcza, że spełni w imieniu Administratora obowiązek informacyjny zgodnie z wymogami art. 14 RODO, w stosunku do osób, które zostały zaangażowane w realizację zadania lub uczestniczą w zadaniu zgodnie z zakresem rzeczowym zadania opisanego w umowie.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Cesja praw, obowiązków lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie ma prawa w imieniu Zamawiającego zaciągania żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe oraz występować w jego imieniu w zakresie nie objętym niniejszą umową.
3. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
5. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwie dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY